

## Program rozvoje a obnovy materiálně technické základny

V současné době vstupuje Vysoká škola polytechnická Jihlava (VŠPJ) do druhé etapy zpracování pasportizace nemovitostí. Výchozí materiál bude podkladem pro hloubkovou analýzu dislokačních potřeb VŠPJ. Již první etapa jednoznačně prokázala nezbytnost rekonstrukcí stávajících objektů, ale i nezbytnost nové investiční výstavby za účelem získání dalších výukových, vědecko-výzkumných, ubytovacích a stravovacích kapacit. Základním koncepčním materiálem pro investiční rozvoj je tento Program rozvoje a obnovy materiálně technické základny ze dne 1. prosince 2006.

### 1. Výstavba kampusu

#### **Koncepce:**

Jedním z hlavních cílů VŠPJ je vybudovat vysokoškolský kampus v areálu staré nemocnice, který VŠPJ získala bezplatným převodem od kraje Vysočina jako rozvojový potenciál pro podporu vysokého školství v regionu Vysočina. Urbanistický záměr začleňuje do celkové koncepce výstavby kampusu také stávající sídlo VŠPJ, které s areálem staré nemocnice bezprostředně sousedí a jehož úpravy umožní navýšit výukové kapacity.

Charakteristika přínosu vybudování VŠ kampusu spočívá především v harmonizaci výstavby evropského systému vysokého školství, v zapojení vysoké školy do rozvíjející se infrastruktury výzkumu a vývoje, ve vybudování speciálních výukových zařízení pro akreditované studijní programy, v dobudování studijního a informačního centra vysoké školy, ve sjednocování kritérií pro ubytování studentů.

Koncepce stavebního programu je řešena etapovitě budováním dílčích výukových a provozních solitérů:

1. Akademické centrum
2. Vysokoškolská odborná knihovna a informační centrum
3. Vysokoškolské koleje

#### **Časový plán:**

Rok 2007 - Konkretizace a zkapacitnění požadavků, příprava stavebního programu, zahájení inženýrské činnosti, zaměření stávajícího stavu, vyhlášení veřejné soutěže na zpracování návrhu urbanistického a architektonického řešení pro vybudování kampusu, výběr nejvhodnějšího návrhu, zpracování studie proveditelnosti.

Rok 2008 - projektová příprava, vyhlášení veřejné soutěže, výběr zhotovitele.

Rok 2009 - 2012 - realizace.

#### **Předpokládané náklady:**

800,000 mil. Kč

#### **Předpokládané zdroje financování:**

Státní prostředky z programu ISPROFIN

Strukturální fondy - projekt „Budování rozvojového partnerství za účelem posílení kapacity při plánování a realizaci programů v kraji Vysočina“

## **2. Vybudování vědecko-technologického parku**

### **Koncepce:**

Stavební záměr bezprostředně souvisí s vybudováním VŠ kampusu. V zájmu dalšího rozvoje VŠPJ probíhají v současné době jednání na úrovni Statutárního města Jihlavy a kraje Vysočina, která se soustředí na finanční zajištění investičního záměru. Vědecko-technologický park vznikne v budově urologie v areálu bývalé nemocnice, který s budovami VŠPJ bezprostředně sousedí. Koncepce výstavby investičního záměru spočívá ve vytvoření subjektu orientovaného do oblasti vědy, technologie, inovačního podnikání a odborného vzdělávání. Vědecko-technologický park bude sloužit jako subjekt zastřešující podnikatelský inkubátor, inovační centrum a centrum pro transfer technologií.

Vedle vědecko-technologického parku bude v objektu výzkumné zázemí pro potřeby studentů, včetně odpovídajících prostor pro realizaci odborných seminářů. Přímý kontakt mezi řešiteli výzkumných úkolů z firem a institucí a akademickými pracovníky a studenty VŠPJ umožní řešit studentské výzkumné úkoly, vypracovávat seminární a diplomové práce, snadněji získávat místa studijní praxe, navazovat užší kontakty s firmami a tím také využívat pro výuku kvalitní odborníky, nejen z výzkumné sféry, ale také odborníky z praxe. Objekt se stane centrem výzkumné, vývojové a tvůrčí činnosti nejen VŠPJ, ale i celého regionu. Technologický park bude sloužit potřebám školy, z hlediska odborného zázemí pro výkon vědecko-výzkumné činnosti odborných personálních kapacit.

### **Časový plán:**

Rok 2007 - projektová příprava.

Rok 2007 - 2010 - realizace.

### **Předpokládané náklady:**

200,000 mil. Kč

### **Předpokládané zdroje financování:**

Strukturální fondy - Operační program průmyslu a obchodu – Prosperita, finanční spoluúčast kraje Vysočina.

## **3. Adaptace suterénních prostor pro centrum ICT**

### **Koncepce:**

Současný stav počítačového centra VŠPJ neodpovídá provozním potřebám a limituje tak jeho další rozvoj. Před dalšími investicemi do informačních technologií je nezbytné připravit provozně technické podmínky pro bezpečné a efektivní provozování systémů s přiměřenou rozvojovou perspektivou. Předpokládá se vytvořit odpovídající prostorové zázemí pro hlavní datové centrum školy včetně pracovního zázemí pro odborné pracovníky informačních a komunikačních technologií, programátory, systémové inženýry, analytiky a vývojové pracovníky v oblasti výpočetní techniky.

**Časový plán:**

Rok 2007 - projektová příprava.

Rok 2008 - realizace.

**Předpokládané náklady:**

27,229 mil. Kč

**Předpokládané zdroje financování:**

Státní prostředky z programu ISPROFIN.

**4. Výstavba hygienických zařízení a vybudování bezbariérových přístupů v hlavní budově VŠPJ**

**Koncepce:**

Jedná se o rekonstrukci hygienických zařízení a vybudování bezbariérových přístupů v hlavní budově VŠPJ. Stávající toalety jsou v současné době pod hranicí technické a kapacitní možnosti (ust. § 4 vyhl. MZ ČR č.108/2001 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz škol, předškolních zařízení a některých školských zařízení).

Objekt není bezbariérově vybaven. Pro studenty se zdravotním postižením musí být zajištěny podmínky podle druhu jejich zdravotního postižení včetně bezbariérového prostředí (ust. § 3 odst. (3) vyhl. MZ ČR č.108/2001 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz škol, předškolních zařízení a některých školských zařízení).

**Časový plán:**

Rok 2007 - projektová příprava.

Rok 2008 - realizace.

**Předpokládané náklady:**

30,820 mil. Kč

**Předpokládané zdroje financování:**

Státní prostředky z programu ISPROFIN.

**5. Rekonstrukce auly**

**Koncepce:**

Stavební záměr vytváří odpovídající multifunkční zázemí pro výuku, pro konání různých konferencí, přednášek a slavnostních ceremoniálů. Jedná se o komplexní rekonstrukci auly, která řeší vybavení na úrovni odpovídající současným požadavkům a trendům.

**Časový plán:**

Rok 2007 - projektová příprava.

Rok 2008 - realizace.

**Předpokládané náklady:**

26,156 mil. Kč

**Předpokládané zdroje financování:**

Státní prostředky z programu ISPROFIN.

**6. Rekonstrukce menzy**

**Koncepce:**

Jedná se o rekonstrukci menzy ve stávajících prostorách se zajištěním celodenní stravy pro studenty, zaměstnance a cizí strážníky. Součástí menzy bude bufet s celodenním provozem.

**Časový plán:**

Rok 2007 - projektová příprava.

Rok 2008 - realizace.

**Předpokládané náklady:**

66,146 mil. Kč

**Předpokládané zdroje financování:**

Státní prostředky z programu ISPROFIN.

**7. Zprovoznění objektu B IV v areálu bývalé nemocnice**

**Koncepce:**

Lineární nárůst počtu studentů a učitelů vyvolává zvýšené potřeby na vědecká a akademická pracoviště. Zprovozněním objektu B IV dojde k navýšení potřebných kapacit. Jedná se o jednopodlažní budovu, která je zčásti pronajímána jako stomatologická ordinace. Větší část objektu je dlouhodobě neobývána a nachází se v havarijním stavu. Rekonstrukcí a opravou objektu budou pokryty dislokační potřeby VŠPJ. V rámci dlouhodobé koncepce bude objekt i nadále využíván jako technické zázemí pro výstavbu vysokoškolského kampusu.

**Časový plán:**

Rok 2006 - projektová příprava, zahájení realizace.

Rok 2007 - pokračování realizace.

**Předpokládané náklady:**

3,000 mil. Kč

**Předpokládané zdroje financování:**

Investiční fond VŠPJ

**8. Adaptace suterénních prostor pro vybudování sborovny pro externí učitele**

**Koncepce:**

Jednou z naléhavých potřeb VŠPJ je vybudovat pracovní zázemí pro externí učitele. Jedná se o rekonstrukci části suterénních prostor, které budou přestavěny a vybaveny jako sborovna.

**Časový plán:**

Rok 2007 projektová příprava, realizace.

**Předpokládané náklady:**

3,000 mil. Kč

**Předpokládané zdroje financování:**

Státní prostředky z programu ISPROFIN.

**9. Rekonstrukce trafostanice**

**Koncepce:**

Expanzí datové infrastruktury s výrazným nárůstem datových technologií dochází k neustálému navyšování energetické bilance. Současné vybavení trafostanice neposkytuje odpovídající výkony pro pokrytí rozvojových potřeb. Vzhledem k energetické zátěži se rekonstrukce trafostanice stává prioritou před dalšími investičními akcemi.

**Časový plán:**

Rok 2007 - projektová příprava.

Rok 2008 - realizace.

**Předpokládané náklady:**

5,000 mil. Kč

**Předpokládané zdroje financování:**

Státní prostředky z programu ISPROFIN.

**10. Oprava krovu a střešního pláště hlavní budovy VŠPJ**

**Koncepce:**

Jedná se o celkovou opravu krovu, obnovu střešní krytiny, výměnu klempířských prvků, odbourání a opravu komínů hlavní budovy VŠPJ. S obnovou střechy bude spojena temperace okapových žlabů a dešťových svodů. Odborným posudkem projekční kanceláře z roku 1996 byla životnost střešního pláště odhadnuta na 5 let.

**Časový plán:**

Rok 2007 - projektová příprava, zahájení realizace.

Rok 2008 - 2011 - pokračování realizace.

**Předpokládané náklady:**

34,999 mil. Kč

**Předpokládané zdroje financování:**

Státní prostředky z programu ISPROFIN.

## **11. Rekonstrukce zdravotně technické instalace hlavní budovy VŠPJ**

### **Koncepce:**

Navržená koncepce řeší rekonstrukci umýváren a toalet, včetně rekonstrukce rozvodů vody, kanalizace a výměnu zřizovacích předmětů. Rozvody studené a teplé vody jsou značně inkrustované, což se projevuje průtokovými závadami a praskáním potrubí. Uzavírací armatury jsou zcela nefunkční. Rozvody vody jsou na konci životnosti. Projevují se závažné poruchy stávajících odpadů a hydroizolací, které způsobují podmáčení budovy splaškovými vodami. Havarijním stavem dochází k narušování stavebních povrchů a konstrukcí.

### **Časový plán:**

Rok 2007 - projektová příprava, zahájení realizace.

Rok 2008 - pokračování realizace.

### **Předpokládané náklady:**

10,000 mil. Kč

### **Předpokládané zdroje financování:**

Státní prostředky z programu ISPROFIN.

## **12. Obnova fasády, výměna oken vnitřního pláště hlavní budovy VŠPJ**

### **Koncepce:**

Jedná se o celkovou obnovu vnitřních fasád s výměnou oken na hlavní budově VŠPJ. Stav fasády a klempířských prvků je nevyhovující. Odpadávání zvětralých omítek bezprostředně ohrožuje bezpečnost chodců. Provedení dešťových okapů způsobuje zamrzání svodů s následným zatékáním do budovy. Výplně okenních otvorů jsou na prahu životnosti. Okna jsou vlivem povětrnostních podmínek zvětralá a tedy i netěsná. Tímto stavem dochází k obrovským tepelným ztrátám. Obnova venkovních fasád byla již na vnějším plášti provedena v letech 2000-2002.

### **Časový plán:**

Rok 2009 - projektová příprava.

Rok 2010 - 2011 realizace.

### **Předpokládané náklady:**

18,000 mil. Kč

### **Předpokládané zdroje financování:**

Státní prostředky z programu ISPROFIN.

## **13. Rekonstrukce elektrické instalace a osvětlení SZ strany hlavní budovy VŠPJ**

### **Koncepce:**

Investiční záměr navazuje na rekonstrukci elektrických rozvodů a osvětlení JV strany objektu, která byla již v minulosti realizována. Stav elektroinstalace SZ části objektu byl posouzen revizním technikem jako nevyhovující s doporučením na její rekonstrukci. Nová elektroinstalace ve spojení s obměnou svítidel podstatně sníží

energetickou náročnost. S rekonstrukcí silových rozvodů bude vyřešena i datová infrastruktura společně s ostatními slaboproudými rozvody a technologiemi.

**Časový plán:**

Rok 2009 - projektová příprava.  
Rok 2010 - realizace.

**Předpokládané náklady:**

9,000 mil. Kč

**Předpokládané zdroje financování:**

Státní prostředky z programu ISPROFIN.

**14. Instalace místního rozhlasu v hlavní budově VŠPJ**

**Koncepce:**

Při rekonstrukci elektrické instalace v hlavní budově VŠPJ byly již v minulosti trasy pro místní rozhlas připraveny. Jedná se tedy o pokračování v částečně realizované akci. Dokončení by spočívalo v instalaci rozvodů, dodávce a montáži technologií. Realizace záměru vyřeší bezpečnostní podmínky pro evakuaci osob z objektu.

**Časový plán:**

Rok 2010 - projektová příprava, realizace.

**Předpokládané náklady:**

1,000 mil. Kč

**Předpokládané zdroje financování:**

Investiční fond VŠPJ.

**15. Pořízení nové nemovitosti**

**Koncepce:**

Jedná se o objekt v areálu bývalé nemocnice, který je ve vlastnictví Statutárního města Jihlavy a je v současné době využíván pro odbor dopravy magistrátu. Objekt se nachází v zóně výstavby vysokoškolského kampusu. Jeho pořízení zapadá do celkové koncepce investiční výstavby. Získané kapacity pomohou bez dalších nákladů vyřešit nedostatek výukových prostor.

**Časový plán:**

Rok 2009 - realizace.

**Předpokládané náklady:**

30,000 mil. Kč

**Předpokládané zdroje financování:**

Státní prostředky z programu ISPROFIN.

Vysoká škola polytechnická Jihlava

Název investičního záměru	zahájení	ukončení	odhad nákladů (v mil. Kč)	2006		2007		2008		2009		2010		2011 a další	
				MŠMT	VŠPJ	MŠMT	VŠPJ	MŠMT	VŠPJ	MŠMT	VŠPJ	MŠMT	VŠPJ	MŠMT	VŠPJ
Výstavba kampusu	2007	2012	800,000			18,000		47,000		3,000		3,000		6,000	
				<b>723,000 Strukturální fondy</b>											
Vybudování vědecko-technologického parku	2007	2010	200,000	<b>200,000 Strukturální fondy</b>											
Adaptace suterénních prostor pro centrum ICT	2007	2008	27,229		0,069	1,535		25,625							
Výstavba hygienických zařízení a vybudování bezbariérových přístupů v hlavní budově VŠPJ	2007	2008	30,820			2,152		28,668							
Rekonstrukce auly	2007	2008	26,156		0,143	1,925		24,088							
Rekonstrukce menzy	2007	2008	66,146			5,300		60,846							
Zprovoznění objektu B IV v areálu bývalé nemocnice	2006	2007	3,000		1,500		1,500								
Adaptace suterénních prostor pro vybudování sborovny pro externí učitele	2007	2007	3,000			3,000									
Rekonstrukce trafostanice	2007	2008	5,000			0,420		4,580							
Oprava krovu a střešního pláště hlavní budovy VŠPJ	2007	2011	34,999			2,530		7,244		8,825		8,200		8,200	
Rekonstrukce zdravotně technické instalace hlavní budovy VŠPJ	2007	2008	10,000			3,900		6,100							
Obnova fasády, výměna oken vnitřního pláště hlavní budovy VŠPJ	2009	2011	18,000							1,500		6,500		10,000	
Rekonstrukce elektrické instalace a osvětlení SZ strany hlavní budovy VŠPJ	2009	2010	9,000							1,000		8,000			
Instalace místního rozhlasu v hlavní budově VŠPJ	2010	2010	1,000										1,000		
Pořízení nové nemovitosti	2009	2009	30,000							30,000					
<b>Celkem</b>			<b>1264,350</b>	<b>0,000</b>	<b>1,712</b>	<b>38,762</b>	<b>1,500</b>	<b>204,151</b>		<b>44,325</b>		<b>25,700</b>	<b>1,000</b>	<b>24,200</b>	

Zpracoval: Jaromír Hlávka

V Jihlavě 2. ledna 2007